

# ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 23741747000 - Α.Μ.Α.Ε. 55771/57/Β/03/19 Α.Φ.Μ. 097084595 - ΔΗΜ.ΣΤΑΜΚΟΥ 1 58100 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2017 - 14η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017) ποσά σε ευρώ.</b>						
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>				<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>		
<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>		<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
<b><u>Ενσώματα πάγια</u></b>						
Ακίνητα	6.420,30	6.420,30		Καθαρή θέση		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00		<b><u>Καταβλημένα κεφάλαια</u></b>		
Λοιπός εξοπλισμός	336.866,32	302.166,32		Κεφάλαιο	72.100,00	72.100,00
Μείον αποσβεσθέντα	-103.400,00	-34.700,00		Σύνολο	<u>72.100,00</u>	<u>72.100,00</u>
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	11.625,40	11.625,40		<b><u>Διαφορές εύλογης αξίας</u></b>		
Μείον αποσβεσθέντα	-5.010,06	0,00		Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>246.501,96</u></b>	<b><u>285.512,02</u></b>		Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
<b><u>Άυλα πάγια στοιχεία</u></b>				Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00		<b><u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u></b>		
Λοιπά άυλα	6.759,24	6.759,24		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	254.001,29	296.430,34
Μείον αποσβεσθέντα	-3.704,90	0,00		Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.054,34</u></b>	<b><u>6.759,24</u></b>		Αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>				Σύνολο	<u>254.001,29</u>	<u>296.430,34</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00		Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00		<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b><u>326.101,29</u></b>	<b><u>368.530,34</u></b>
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	60.000,00	0,00		<b><u>Προβλέψεις</u></b>		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00		Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>60.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>		Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00		<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>		
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b><u>309.556,30</u></b>	<b><u>292.271,26</u></b>		<b><u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b><u>Αποθέματα</u></b>				Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b>				<b><u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u></b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	46.470,98	123.368,51		Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00		Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	46.307,90	15.196,27		Εμπορικές υποχρεώσεις	6.279,48	5.503,69
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	66.555,81		Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00		Λοιποί φόροι και τέλη	6.710,76	1.482,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	210.063,58	160.071,03		Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26,55	1.855,90
<b>Σύνολο</b>	<b><u>302.842,46</u></b>	<b><u>365.191,62</u></b>		Λοιπές υποχρεώσεις	273.280,68	280.090,95
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>302.842,46</u></b>	<b><u>365.191,62</u></b>		Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>612.398,76</u></b>	<b><u>657.462,88</u></b>		Σύνολο	<u>286.297,47</u>	<u>288.932,54</u>
				<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>286.297,47</u></b>	<b><u>288.932,54</u></b>
				<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>612.398,76</u></b>	<b><u>657.462,88</u></b>

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
Χρήστος Θ. Πασχάλογλου  
ΑΔΤ ΑΙ881665 ΑΜΟΕΕ 0077800

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Αναστάσιος Σταυρίδης  
ΑΔΤ ΑΖ808927

# ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 23741747000 - Α.Μ.Α.Ε. 55771/57/Β/03/19 Α.Φ.Μ. 097084595 - ΔΗΜ.ΣΤΑΜΚΟΥ 1  
58100 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

14η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017) ποσά σε ευρώ.

### Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση :	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		557.165,01	571.933,33
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>557.165,01</b>	<b>571.933,33</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		<b>557.165,01</b>	<b>571.933,33</b>
Έξοδα διοίκησης		43.118,69	205.950,77
Έξοδα διάθεσης		514.045,47	363.848,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>0,85</b>	<b>2.134,27</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,85	2.134,27
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Αναστάσιος Σταυρίδης  
ΑΔΤ ΑΖ808927

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
Χρήστος Θ. Πασχάλογλου  
ΑΔΤ ΑΙ881665 ΑΜΟΕΕ 0077800

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

#### ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε προς έγκριση στη Γενική Συνέλευσή σας τις τροποποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες,

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας :  
Ο γενικός κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθε σε 557165,01 ευρώ. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα όπως αυτά καταγράφονται στον Ισολογισμό και στον λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσης το συνολικό μίσθωμα που αποδόθηκε στους Μετόχους ανήλθε στο ποσό των 336383,65 €. Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η κλεισμένη χρήση 01/01/2017-31/12/2017, ότι η χρήση αυτή υπήρξε καλή για την Εταιρία ως προς τα κέρδη της.
2. Οικονομική θέση της Εταιρίας :  
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας είναι αρκετά ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.
3. Απολογισμός επενδυτικών δραστηριοτήτων :  
Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2017, η ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Α.Ε. προχώρησε σε επιχειρηματικές κινήσεις που αφορούσαν κυρίως την ενίσχυση της δραστηριότητάς της.
4. Στόχοι και Στρατηγική της Εταιρίας :  
Συνεχή επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, για την καλύτερη ανταπόκρισή του στις ολοένα αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς.
5. Συμμετοχές και τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων της Εταιρίας :  
Δεν υπάρχουν.
6. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα :  
Δεν υπάρχουν.
7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:  
Δεν υπάρχει.
8. Ακίνητα της Εταιρίας :  
Ένα κiosk 8 τ.μ. με ξυλοκατασκευή.
9. Υποκαταστήματα της Εταιρίας :  
Δεν υπάρχουν.
10. Σημαντικές ζημιές της Εταιρίας :  
Δεν υπάρχουν.
11. Άλλα σημαντικά γεγονότα:  
Δεν έχουν υπάρξει σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης 01-0-2017 - 31-12-2017 μέχρι την υποβολή της Έκθεσης Διαχείρισης της Εταιρίας.
12. Αριθμοδείκτες :  
Παρατίθεται ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και αποδοτικότητα και την διαχειριστική πολιτική της Εταιρίας ως εξής:

#### A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διαρθρώσεως

	2017	2016
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	$302.842,46 \times 100 = 49,45\%$	$365.191,62 \times 100 = 55,55\%$
Σύνολο Ενεργητικού	612.398,76	657.462,88
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	$326.101,29 \times 100 = 113,90\%$	$368.530,34 \times 100 = 127,55\%$
Σύνολο Υποχρεώσεων	286.297,47	288.932,54
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	$326.101,29 \times 100 = 105,34\%$	$368.530,34 \times 100 = 126,09\%$
Πάγιο Ενεργητικό	309.556,30	292.271,26
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	$302.842,46 \times 100 = 105,78\%$	$365.191,62 \times 100 = 126,39\%$
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	286.297,47	288.932,54
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	$326.101,29 \times 100 = 107,68\%$	$368.530,34 \times 100 = 100,91\%$
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	302.842,46	365.191,62

**β. Αποδόσεις και Αποδοτικότητα**

	2017		2016	
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	0,00	$X 100 = 0,00\%$	0,00	$X 100 = 0,00\%$
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	557.165,01		571.933,33	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	0,00	$X 100 = 0,00\%$	0,00	$X 100 = 0,00\%$
Ίδια κεφάλαια	326.101,29		368.530,34	
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	557.165,01	$X 100 = 100,00\%$	571.933,33	$X 100 = 100,00\%$
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	557.165,01		571.933,33	
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	0,00	$X 100 = 0,00\%$	571.933,33	$X 100 = 0,00\%$
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,00		0,00	
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	557.165,01	$X 100 = 170,86\%$	571.933,33	$X 100 = 155,19\%$
Ίδια κεφάλαια	326.101,29		368.530,34	
<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων</u>	0,00	$X 100 = 0,00\%$	0,00	$X 100 = 0,00\%$
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	0,00		0,00	

**γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής**

	2017		2016	
<u>Νέες επενδύσεις</u>	0,00	$X 360 = 0 \text{ ημ}$	0,00	$X 360 = 0 \text{ ημ}$
Περιθώριο αυτοχρηματοδότησεως	326.101,29		368.530,34	
<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>	6.279,48	$X 360 = \#ΔΙΑΙΡ./0!$	5.503,69	$X 360 = \#ΔΙΑΙΡ./0!$
Αγορές Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με Πίστωση	0,00		0,00	
<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>	46.470,98	$X 360 = 30,03 \text{ ημ}$	123.368,51	$X 360 = 77,65 \text{ ημ}$
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	557.165,01		571.933,33	

**Γιαννitsά, 20 Ιουλίου 2018**Ο Πρόεδρος & Δ/Σ  
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣΟ Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
Χρήστος Θ. Πασχάλογλου  
ΑΔΤ ΑΙ881665 ΑΜΟΕΕ 0077800